



## COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

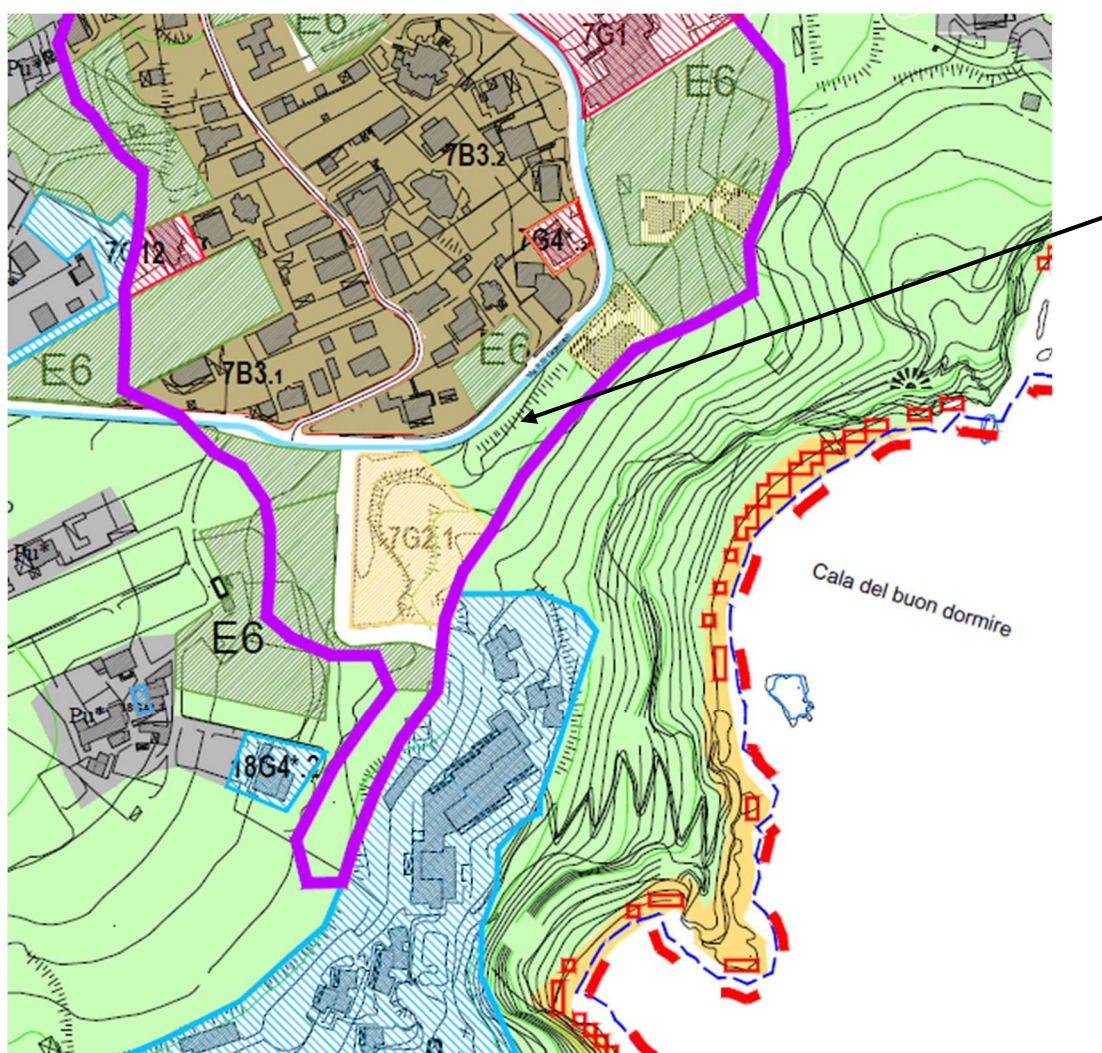
SCHEDA N. 261

Osservazione N. 261

Ricorrente Alberto Colarusso prot. N. 5458/2026 del 27-03-2026

Delega:

### STRALCIO GRAFICO



**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:** la proposta si rende necessaria per uniformare la zona di intervento e per rispettare indici e parametri indicati dagli artt. 135 e 147 delle NTA del PUC,

**al fine di consentire la realizzazione di attrezzature collettive e parcheggi e di cedere al comune la quota prevista per la realizzazione dei servizi pubblici. La proposta è compatibile in quanto le aree di cui si richiede la modifica ricadono interamente in zona D della zonizzazione del Piano del Parco Nazionale del Cilento;**

**RICHIESTA:** si propone di inserire come zona G2 (nuovo insediamento alberghiero) la particella 313 e le porzioni della particella 467 ricadenti nella zona D della zonizzazione del Piano del Parco Nazionale del Cilento; si propone, inoltre, di inserire la sigla IT dell'impianto termale di cui all'art. 121 delle NTA a tutta la zona prevista come nuovo insediamento alberghiero; si propone, infine, di individuare sugli elaborati il sentiero esistente (già tracciato sulla Carta Topografica d'Italia IGM del 1950 – Tavola 53 Comune di Centola) che collega la Spiaggia del Buondormire all'accesso confinante sulla pubblica via, interamente ricadente nella particella 467.

**PARERE:**

accoglibile parzialmente per l'altissimo valore ambientale del sito. Fermo restando che si potrà tracciare il sentiero menzionato, ampliare la superficie G2 di ulteriori 1000 mq e inserire la sigla IT.